



ΕΘΝΙΚΗ ΛΥΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ

Καλλιθέα, 01-09-2026

ΛΕΩΦ. ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ 364

αρ. πρωτ.: 11980

T.K. 17674 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Θέμα: Διευκρινίσεις επί της υπ. αριθμ. 11142/30.07.2026 Διακήρυξης Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με αντικείμενο τις «Υπηρεσίες φύλαξης των εγκαταστάσεων της Εθνικής Λυρικής Σκηνής» με εκτιμώμενη αξία 198.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ και δικαίωμα προαίρεσης μέχρι του ποσού των 30.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ

Κατόπιν υποβολής του υπ. αριθμ. πρωτ. ΕΛΣ 11706/24.08.2026 αιτήματος παροχής διευκρινίσεων της εταιρείας «ΑΣΤΡΑΠΗ SECURITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και δεδομένου ότι υπεβλήθη προσηκόντως μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ και εμπροθέσμως, παρατίθενται κατωτέρω οι σχετικές διευκρινίσεις και παρακαλούμε όπως ληφθούν υπόψη κατά την σύνταξη των προσφορών από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς:

Ερώτημα της εταιρείας «ΑΣΤΡΑΠΗ SECURITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»:

«Αξιότιμοι κύριοι,

Με βάσει την ανωτέρω διακήρυξη και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς αναφέρετε ότι :

Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις* : α) Κράτηση 0,1% για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την ΕΛΣ στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.

γ) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Το ερώτημά μας είναι:

Είναι σωστό στο τελικό ποσό της προσφοράς να αθροίσουμε τον φόρο εισοδήματος και τις κρατήσεις του Δημοσίου ? Διότι αυτά τα ποσά, συνήθως, παρακρατούνται κατά την πληρωμή του τιμολογίου.

Αναμένουμε απάντησή σας.»

Απάντηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4. της Διακήρυξης ορίζεται ότι «Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα IV της διακήρυξης. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν.3863/2010, όπως ισχύει, οι συμμετέχουσες εταιρείες παροχής υπηρεσιών φύλαξης υποχρεούνται να αναφέρουν στην προσφορά τους: α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο. β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας. γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι. δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων. ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά. Τα ανωτέρω στοιχεία, επί ποινή αποκλεισμού, εξειδικεύονται σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς τους. Πρέπει επίσης να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού

κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επισημαίνεται ότι στην τελική τιμή της οικονομικής προσφοράς περιλαμβάνεται ο φόρος εισοδήματος παροχής υπηρεσιών ποσοστού 8% . Αξιολογείται συγκριτικά η τελική τιμή των προσφορών, συμπεριλαμβανομένων όλων των λοιπών στοιχείων, πλην του ΦΠΑ. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.»

Επιπλέον, βάσει της περ. 1.6. Νόμιμες υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεις των Στοιχείων αιτιολόγησης του ύψους της οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 68 παρ 1 ν.3863/2010 του Παραρτήματος IV-Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς αναφέρονται τα εξής “ Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις*: α) Κράτηση 0,1% για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016). β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την ΕΛΣ στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται. γ) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού. Σύμφωνα με το ν. 5135/2024 «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 147/16-09-2024), από 01/12/2024 αντικαθίσταται το τέλος χαρτοσήμου με ενιαίο φόρο επί των συναλλαγών, όπως ορίζεται στο άρθρο 1. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής καθιερώνεται επί των συναλλαγών εκείνων που απαριθμούνται περιοριστικά στα άρθρα 7 έως 30 του νόμου. Καθώς στα εν λόγω άρθρα δεν υπάρχει ρητή αναφορά σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις των ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, η ως άνω κράτηση υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων δεν υπάγεται στο πεδίο εφαρμογής του ν.5135/2024 και άρα δεν επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου. Για περισσότερες πληροφορίες βλ. τη με ΑΔΑ : 63ΗΟΕΤΒ-1ΑΓ ενημέρωση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.”

Κατόπιν των ανωτέρω διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με τους ανωτέρω ρητούς όρους της Διακήρυξης, κατά την κατάρτιση της οικονομικής προσφοράς οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να συνυπολογίσουν και να ενσωματώσουν στην τελική προσφερόμενη τιμή, προ Φ.Π.Α., τις νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις και την παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Συναφώς, πρέπει να διακριθεί η κατάρτιση και διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς και συνακόλουθα του συμβατικού τιμήματος από τον τρόπο εκκαθάρισης και καταβολής της συμβατικής αμοιβής. Ειδικότερα, η υποχρέωση συνυπολογισμού των ανωτέρω κρατήσεων και της παρακράτησης φόρου εισοδήματος στην οικονομική προσφορά αφορά το στάδιο διαμόρφωσης της προσφερόμενης τιμής και αποσκοπεί στη διασφάλιση της συγκρισιμότητας των οικονομικών προσφορών, της ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων, της διαφάνειας της διαδικασίας και της τήρησης της αρχής της τυπικότητας που διέπει τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω κρατήσεις και ο φόρος εισοδήματος αποδίδονται, κατά περίπτωση, μέσω παρακράτησης κατά το στάδιο της πληρωμής δεν συνεπάγεται ότι αυτά δεν πρέπει να έχουν ληφθεί υπόψη κατά τον σχηματισμό της οικονομικής προσφοράς. Αντιθέτως, στην προκειμένη περίπτωση η Διακήρυξη προβλέπει κατά τρόπο ρητό και σαφή ότι η τελική προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος ποσοστού 8%, καθώς και τις λοιπές προβλεπόμενες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

Συγκεκριμένα, η παρ. 5.1.2. της Διακήρυξης προβλέπει ότι τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., και καθορίζει ειδικότερα τις προβλεπόμενες κρατήσεις. Παράλληλα, προβλέπει ρητώς ότι “...με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την

κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας επί του καθαρού ποσού". Κατά συνέπεια, το γεγονός ότι ο φόρος εισοδήματος και οι προβλεπόμενες κρατήσεις αποδίδονται, κατά περίπτωση, μέσω παρακράτησης κατά την πληρωμή, δεν αναιρεί την υποχρέωση του οικονομικού φορέα να τις έχει συνυπολογίσει κατά τη διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς του.

Κατόπιν τούτων, οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να καταρτίσουν την οικονομική τους προσφορά σύμφωνα με το Παράρτημα IV της Διακήρυξης, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των προβλεπόμενων σε αυτήν στοιχείων κόστους και επιβαρύνσεων, κατά τα ανωτέρω, με εξαίρεση τον Φ.Π.Α., ο οποίος δεν περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή και υπολογίζεται επιπλέον.

Η Επιτροπή Διενέργειας διαγωνισμού:

Ιωάννης Μητρόπουλος

Γιώργος Τσιτούρας

Ευαγγελία Ξανθοπούλου